EXISTENT - CORPURI ASUPRA CARORA SE INTERVINE

CORPURI ASUPRA CARORA SE INTERVINE	Regim de inaltime	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
Conform CF nr. 59813			
Corp C1 – Sectie psihiatrie	S+P+1E	1144.00 mp	1308.00 mp
Corp C2 – Spatii administrative	Parter	34.00 mp	34.00 mp
Corp C3 – Sectie Psihiatrie Femei	Parter	196.00 mp	196.00 mp
Corp C23 – Extindere Sectie Psihiatrie	Parter	112.00 mp	112.00 mp
Corp C24 – Extindere Sectie Psihiatrie	Parter	83.00 mp	83.00 mp
Corp C25 – Extindere Sectie Psihiatrie	Parter	4.00 mp	4.00 mp
Corp C26 – Extindere Sectie Psihiatrie	Parter	26.00 mp	26.00 mp
Corp C31 – Extindere Sectie Psihiatrie	Parter	40.00 mp	40.00 mp
Corp C4 – Centrala termica	Parter	84.00 mp	84.00 mp
Conform CF nr. 59814			
Corp C1 – Sediu Ambulanta	Parter	15.00 mp	15.00 mp

EXISTENT - CORPURI CARE NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII

CORPURI CARE NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII	Regim de inaltime	Suprafata construita(cf. extras CF nr. 59813)	Suprafata desfasurata(cf. extras CF nr. 59813)
Corp C5 - Rezervor apa	Parter	64.00 mp	64.00 mp
Corp C6 - Radiologie si Farmacie	Parter	191.00 mp	191.00 mp
Corp C7 - Uscator	Parter	161.00 mp	161.00 mp
Corp C8 - Spalatorie-constructie renovata (R.K.)	Parter	145.00 mp	145.00 mp
Corp C9 - Grajd	Parter	45.00 mp	45.00 mp
Corp C10 – Depozit carburanti	Parter	28.00 mp	28.00 mp
Corp C11 - Magazie	Parter	16.00 mp	16.00 mp
Corp C12 – Cladire morga	Parter	26.00 mp	26.00 mp
Corp C13 – Cladire club	Parter	57.00 mp	57.00 mp
Corp C14 - Sopron	Parter	25.00 mp	25.00 mp
Corp C15 - Atelier	Parter	150.00 mp	150.00 mp
Corp C16 – W.C.	Parter	4.00 mp	4.00 mp
Corp C17 – Magazie	Parter	41.00 mp	41.00 mp
Corp C18 – Rezervor GPL	Parter	23.00 mp	23.00 mp
Corp C19 - Magazie	Parter	8.00 mp	8.00 mp
Corp C20 – Fosa septica	Parter	9.00 mp	9.00 mp
Corp C21 – Depozit materiale infectioase	Parter	12.00 mp	12.00 mp
Corp C22 – Adapost pasari	Parter	46.00 mp	46.00 mp
Corp C27 – W.c.	Parter	5.00 mp	5.00 mp
Corp C28 - Generator	Parter	12.00 mp	12.00 mp
Corp C29 – Extindere pavilion	Parter	22.00 mp	22.00 mp
Corp C30 – Fosa septica	Parter	25.00 mp	25.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA SPITAL PSIHIATRIE CRONICI DUMBRAVENI (C1,C2,C3,C23,C24,C25,C26,C31,C1): 1654.00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA SPITAL PSIHIATRIE CRONICI DUMBRAVENI (C1,C2,C3,C23,C24,C25,C26,C31,C1): 1818.00 MP

TOTAL INCINTA
S teren (cf. extras CF nr. 59813 si cf. extras CF nr. 59814) : 16.503,00 mp
Suprafata construita totala (cf. extras CF nr. 59813 si cf. extras CF nr. 59814) : 2853.00 mp
Suprafata desfasurata totala (cf. extras CF nr. 59813 si cf. extras CF nr. 59814) : 3017.00 mp
POT existent : 17.29%
CUT existent : 0.18

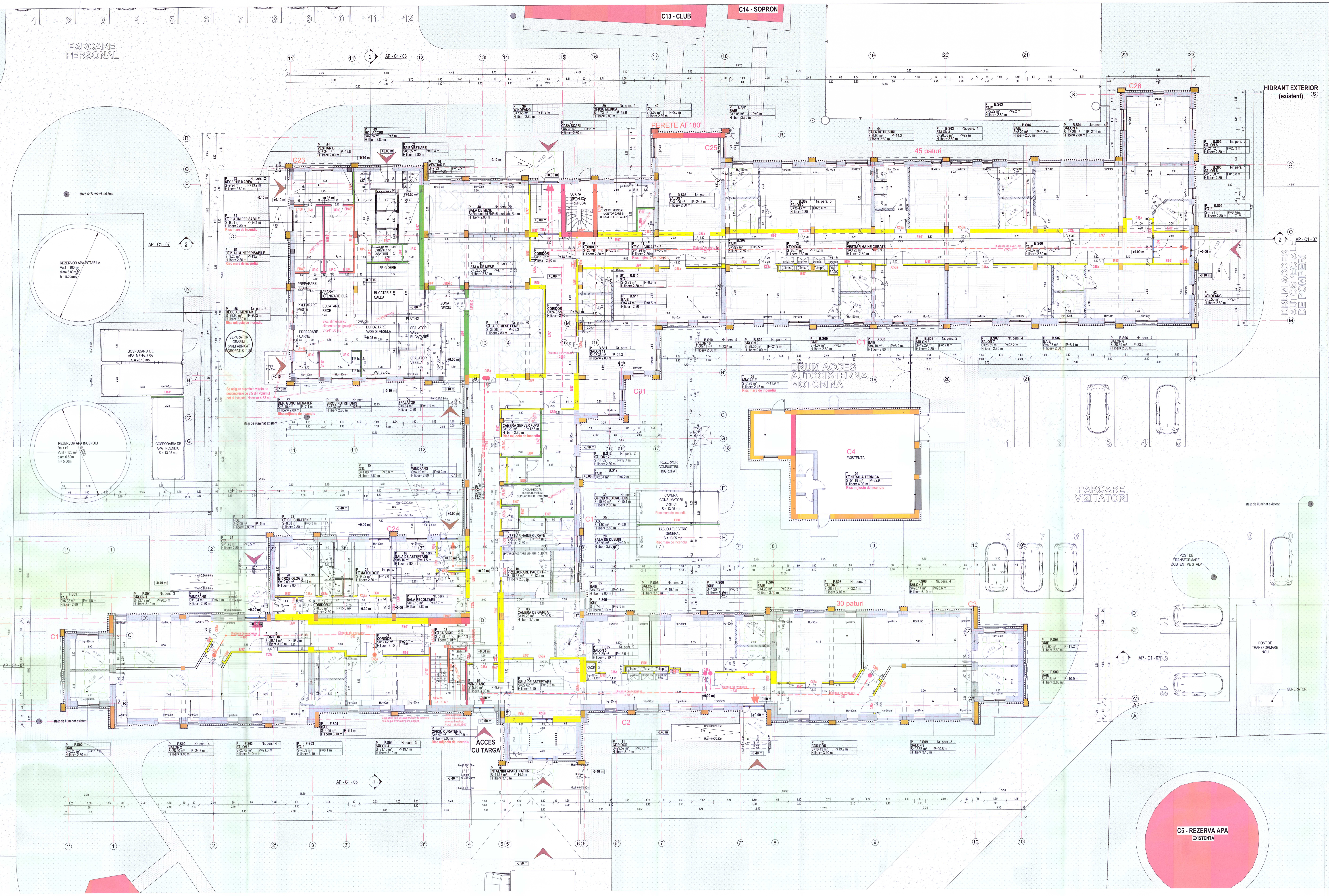
PROPUS:

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SPITAL PSIHIATRIE CRONICI DUMBRAVENI (C1,C2,C3,C23,C24,C25,C26,C31,C1): 1706.60 MP
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA SPITAL PSIHIATRIE CRONICI DUMBRAVENI (C1,C2,C3,C23,C24,C25,C26,C31,C1): 1987.45 MP

CORP C4 - Centrala termica
Regim inaltime : P
Suprafata construita propusa: 89.50 mp
Suprafata desfasurata propusa: 89.50 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA CORPURI EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII: 1115 MP

TOTAL INCINTA
S teren (cf. extras CF nr. 59813 si cf. extras CF nr. 59814) : 16.503,00 mp
Suprafata construita totala (cf. extras CF nr. 59813 si cf. extras CF nr. 59814) : 2904.30 mp
Suprafata desfasurata totala (cf. extras CF nr. 59813 si cf. extras CF nr. 59814) : 3075.00 mp
POT propus : 17.64%
CUT propus : 0.19



PLAN PARTER PROPUNERE
1 : 100

PROPUS SPITAL PSIHIATRIE CRONICI DUMBRAVENI (C1,C2,C3,C23,C24,C25,C26,C31,C1):

A construita SUBSOL: 117.66 mp
A construita PARTER: 1706.60 mp
A construita ETAJ: 163.20 mp
A desfasurata: 1987.45 mp

INVENTAR INCAPERI

COD	DESTINATIE SPATIU	S utila (m2)	H liber (m)	RISC DE INCENDIU
P.01	INTALNIRI APARTINATORI	11.63 m²	3.10 m	Risc MIC
P.02	SALA DE ASTEPTARE	22.62 m²	3.10 m	Risc MIC
P.03	CAMERA DE GARDA	19.23 m²	3.10 m	Risc MIC
P.04	PRELUCRARE PACIENT	10.38 m²	2.80 m	Risc MIC
P.05	BAIE	4.73 m²	2.80 m	Risc MIC
P.06	WINDFANG	5.95 m²	3.10 m	Risc MIC
P.07	OFICIU CURATENIE	5.97 m²	3.00 m	Risc MIJLOCIU
P.08	CASA SCARII	7.88 m²	3.10 m	Risc MIC
P.09	CORIDOR	17.62 m²	3.10 m	Risc MIC
P.10	CORIDOR	16.11 m²	3.10 m	Risc MIC
P.11	CORIDOR	29.57 m²	3.10 m	Risc MIC
P.12	CORIDOR	16.43 m²	3.10 m	Risc MIC
P.13	CORIDOR	45.92 m²	2.80 m	Risc MIC
P.14	WINDFANG	4.19 m²	2.80 m	Risc MIC
P.15	G.S.	1.80 m²	2.80 m	Risc MIC
P.16	SALA DE ASTEPTARE	8.16 m²	2.80 m	Risc MIC
P.17	SALA RECOLTARE	12.10 m²	2.80 m	Risc MIC
P.18	CORIDOR	8.06 m²	2.80 m	Risc MIC
P.19	WINDFANG	1.84 m²	2.80 m	Risc MIC
P.20	MICROBIOLOGIE	12.09 m²	2.80 m	Risc MIC
P.21	HOL	2.00 m²	2.80 m	Risc MIC
P.22	OFICIU CURATENIE	0.58 m²	2.80 m	Risc MIC
P.23	STERILIZATOR	0.79 m²	2.80 m	Risc MIC
P.24	G.S.	1.75 m²	2.80 m	Risc MIC
P.25	VESTIAR	3.44 m²	2.80 m	Risc MIC

INVENTAR INCAPERI

COD	DESTINATIE SPATIU	S utila (m2)	H liber (m)	RISC DE INCENDIU
P.26	HEMATOLOGIE	9.82 m²	2.80 m	Risc MIC
P.27	VESTIAR HAINE CURATE	5.38 m²	2.80 m	Risc MIC
P.28	SALA DE DUSURI	3.96 m²	2.80 m	Risc MIC
P.29	G.S.	1.92 m²	2.80 m	Risc MIC
P.30	OFICIU MEDICAL+ECS	10.80 m²	2.80 m	Risc MIC
P.33	CAMERA SERVER +UPS	9.20 m²	2.80 m	Risc MIJLOCIU
P.34	CORIDOR	24.83 m²	2.80 m	Risc MIC
P.35	CORIDOR	11.22 m²	2.80 m	Risc MIC
P.36	WINDFANG	7.65 m²	2.80 m	Risc MIC
P.37	CASA SCARII	6.96 m²	2.80 m	Risc MIC
P.38	CORIDOR	22.76 m²	2.80 m	Risc MIC
P.39	OFICIU MEDICAL	9.73 m²	2.80 m	Risc MIC
P.40	G.S.	2.03 m²	2.80 m	Risc MIC
P.41	OFICIU CURATENIE	1.94 m²	2.80 m	Risc MIJLOCIU
P.42	CORIDOR	68.74 m²	2.80 m	Risc MIC
P.43	WINDFANG	5.50 m²	2.80 m	Risc MIC
P.44	SALA DE DUSURI	6.90 m²	2.80 m	Risc MIC
P.45	VESTIAR HAINE CURATE	3.22 m²	2.80 m	Risc MIC
P.46	SALA DE MESE FEMEI	33.28 m²	2.80 m	Risc MIC
P.47	SALA DE MESE	52.53 m²	2.80 m	Risc MIC
P.48	SALA DE MESE	Redundant Room	2.80 m	Risc MIC
P.49	HOL ACCES	2.76 m²	2.80 m	Risc MIC
P.50	VESTIAR F.	7.33 m²	2.80 m	Risc MIC
P.51	VESTIAR B.	7.24 m²	2.80 m	Risc MIC
P.52	BAIE VESTIARE	5.55 m²	2.80 m	Risc MIC

INVENTAR INCAPERI

COD	DESTINATIE SPATIU	S utila (m2)	H liber (m)	RISC DE INCENDIU
P.53	RECEPTIE MARFA	9.94 m²	2.80 m	Risc MIC
P.54	DEP. ALIM PERISABILE	9.61 m²	2.80 m	Risc MARE
P.55	DEP. ALIM. NEPERISABILE	9.20 m²	2.80 m	Risc MARE
P.56	BLOC ALIMENTAR	79.90 m²	2.80 m	Risc MIJLOCIU
P.57	DEP. GUNOI MENAJER	3.10 m²	2.80 m	Risc MIJLOCIU
P.58	BIROU NUTRITIONIST	5.37 m²	2.80 m	Risc MIC
P.59	SPALATOR	5.64 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S01	SALON 1	31.00 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S01	BAIE	5.05 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S02	BAIE	5.22 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S02	SALON 2	35.43 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S03	SALON 3	28.38 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S03	BAIE	5.22 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S04	SALON 4	28.25 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S04	BAIE	5.22 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S05	SALON 5	13.50 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S05	SALON 5	21.72 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S05	BAIE	4.91 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S06	BAIE	4.07 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S06	SALON 6	28.39 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S07	SALON 7	28.31 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S07	BAIE	4.07 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S08	SALON 8	19.29 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S08	BAIE	4.18 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S09	SALON 9	29.35 m²	2.80 m	Risc MIC

INVENTAR INCAPERI

COD	DESTINATIE SPATIU	S utila (m2)	H liber (m)	RISC DE INCENDIU
P.B.S09	BAIE	4.07 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S10	SALON 10	29.01 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S10	BAIE	3.93 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S11	SALON 11	28.36 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S11	BAIE	4.44 m²	2.80 m	Risc MIC
P.B.S12	SALON 12	14.05 m²	2.80 m	
P.B.S12	BAIE	2.34 m²		
P.F.S01	BAIE	6.38 m²	2.80 m	Risc MIC
P.F.S01	SALON 1	22.12 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S02	BAIE	6.23 m²	2.80 m	Risc MIC
P.F.S02	SALON 2	28.20 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S03	SALON 3	28.67 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S03	BAIE	4.09 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S04	SALON 4	21.16 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S04	BAIE	4.05 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S05	SALON 5	15.29 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S05	BAIE	3.74 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S06	SALON 6	21.24 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S06	BAIE	4.20 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S07	BAIE	4.20 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S07	SALON 7	28.31 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S08	SALON 8	28.14 m²	3.10 m	Risc MIC
P.F.S08	BAIE	6.60 m²	2.80 m	Risc MIC
P.F.S09	BAIE	6.16 m²	2.80 m	Risc MIC
P.F.S09	SALON 9	22.57 m²	3.10 m	Risc MIC

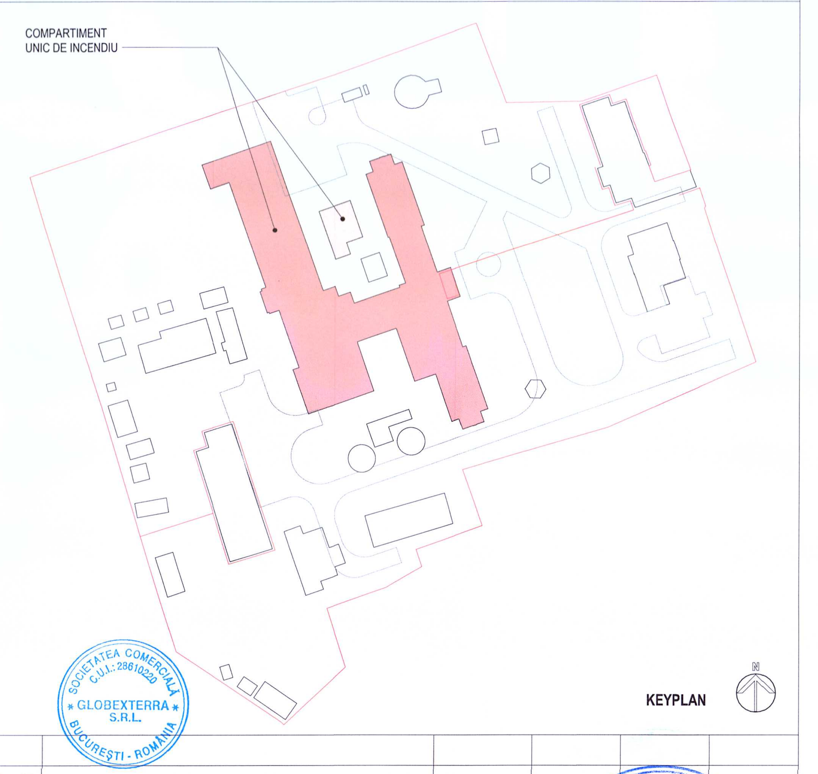
LEGENDA ISU:

REZISTENTE PERETI
- EI/REI 45'
- EI/REI 60'
- EI/REI 90'
- EI/REI 120'
- EI/REI 150'
- EI/REI 180'

SIMBOLURI GRAFICE
- EI 180 — REZISTENTA LA FOC PERETI
- H — HIDRANT MONTAT IN NISA SAU PE PERETE DIN ZIDARIE/ B.A
- EI/E — USA REZISTENTA LA FOC
- UP — USA PLINA
- UM — USA METALICA
- C — SISTEM DE AUTOINCHIDERE
- TRASEE EVACUARE

NOTE:
- TAPETUL PVC SI COVORUL PVC SUNT FINISAJE DE MAXIM 0,5 CM GROSIME, LIPITE PE SUPORT CO(CA1) CONFORM ART. 2.3.20, NORMATIVUL P118/1999
- USILE UP-C SUNT USI PLINE DIN LEMN SAU METAL PREVAZUTE CU SISTEM DE AUTOINCHIDERE
- PERETII INTERIORI NEPORTANTI CE NU SUNT MARCATI CU ALTE REZISTENTE VOR FI REZISTENTI LA FOC EI 30'.
- PERETII EXTERIORI NEPORTANTI CE NU SUNT MARCATI CU ALTE REZISTENTE VOR FI REZISTENTI LA FOC EI 15'.

LEGENDĂ:
- ELEMENTE STRUCTURALE BETON ARMAT
- PERETI EXTERIORI ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ
- PERETE DE COMPARTIMENTARE INTERIOARA DIN ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ 15 CM
- PERETE GIPS CARTON, DUBLU PLACAT PE AMBELE FETE
- TERMOSISTEM VATA MINERALA 15cm - FATADE FINISAJ TENCUIELI DECORATIVE EXTERIOARE
- TERMOSISTEM SOCLU -POLISTIREN EXTRUDAT IGNIFUGAT, 10cm FINISAJ TENCUIELI DECORATIVE EXTERIOARE
- PAMANT NATURAL
- DRUMURI PERIMETRALE SI PLATFORME DIN BETON
- ALEI INTERIOARE DIN PAVELE
- DRUMURI SI PLATFORME ASFALT
- DRUMURI PIETRUITE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ACCES PIETONAL IN CLADIRE



Rev.00				
Rev.	Descrierea modificării	Întocmit	Verificat	Aprobat

Categoria de importanță :	B
Clasa de importanță:	II
Nivel de stabilitate la incendiu :	II
Categorie de pericol de incendiu:	-
Risc de incendiu:	MIC

PROIECTANT GENERAL: GLOBEXTERRA — S.C. GLOBEXTERRA S.R.L. Drm. Eugen Brote nr. 33-41, sector 1, Bucuresti, CUI: RO28610220

BENEFICIAR: UAT- JUDET VRANCEA -SPITALUL DE PSIHIATRIE CRONICI DUMBRAVENI- Adresa: Dumbraveni, Judetul Vrancea

SPECIALITATEA: ARHITECTURA — FAZA: D.A.L.I.

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA FIRMEI GLOBEXTERRA S.R.L., REPRODUCEREA SAU COMERCIALIZAREA LUI SE VA FACE NUMAI CU ACORDUL PROPRIETARULUI. NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE, RAMAN DIRECT RASPUNZATORI CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.

Şef Proiect	arh. Andrei TURCU	NUME PROIECT: "CONSOLIDARE SI REABILITARE SPITAL DE PSIHIATRIE CRONICI DUMBRAVENI, JUDETUL VRANCEA"
Proiectat/ Desenat	arh. Alina MANU	Amplasament: sat Dumbraveni, comuna Dumbraveni, judetul Vrancea
Proiectat/ Desenat	arh. Bianca BUICA	DENUMIRE PLANŞĂ:
Coordonat	arh. Alina MANU	PLAN PARTER - PROPUNERE

Nr. Proiect: 16
Data: IULIE 2025
Scara: 1:100
Planşa: AP - C1 - 02

A0 841 x1189 mm